



## Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość, oznaczona jako działka nr ewidencyjny 9/190, obręb 5-50-01, o powierzchni 0,2585 ha, położona w Zielonce przy ul. Wyszyńskiego 7L, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00035266/8, mająca być przedmiotem zakupu, zostanie wykorzystana cele edukacyjne, na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych. Organem prowadzącym placówkę jest Powiat Wołomiński. Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne z uwagi na brak w powiatowym zasobie odpowiedniej nieruchomości, która mogłaby wykorzystana na ww. cel.

Zgodnie z art. 5 ust. 5a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zm.) zakładanie i prowadzenie publicznych szkół podstawowych specjalnych i gimnazjów specjalnych, szkół ponadgimnazjalnych, w tym z oddziałami integracyjnymi, szkół sportowych i mistrzostwa sportowego oraz placówek wymienionych w art. 2 pkt 3-5 i 7, z wyjątkiem szkół i placówek o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym, należy do zadań własnych powiatu, z zastrzeżeniem ust. 3c.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości następuje przez zarząd powiatu za zgodą rady powiatu na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.